

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	28/2026
Datum:	22.7.2026
Začátek zasedání:	18:05 h
Ukončení zasedání:	18:30 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Omluven: I. Hilgert

Hosté: 0

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 28/2026: Petřík, Andres
- zapisovatel zápisu č. 28/2026: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 28/2026

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení:

- a) Aktualizace OZV obce Jíloviště č. 2/2015
- b) Uzavření věcného břemene s ČEZ distribuce, přípojka pro p.č. 22/13
- c) Uzavření věcného břemene s ČEZ distribuce, přípojka pro p.č. 169/1

- 3) **Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 21.9.2026 a zasedání zastupitelstva 23.9.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body

4) Informace

- a) Informace o akcích
- b) Informace z obce, stavby

5) Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 28/2026

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 28/2026 byl schválen 8 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 151 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 153 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.7.2026 do 22.7.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2) Projednání a schválení

a) Aktualizace OZV obce Jíloviště č. 2/2015

Důvodová zpráva k obecně závazné vyhlášce obce Jíloviště o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí.

Návrh obecně závazné vyhlášky je předkládán na základě zmocnění uvedeného v § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí a jedná se o její aktualizaci.

Cílem vyhlášky je ponechat výši místního koeficientu daně z nemovitých věcí na území obce Jíloviště na původním koeficientu tak, aby odpovídal rostoucím nákladům na výkon samosprávy, údržbu místní infrastruktury, veřejného prostoru a zajišťování služeb obyvatelům obce.

Obec již v části území využívá institut opatření obecné povahy pro stanovení místního koeficientu u konkrétně vymezených nemovitých věcí. Tato obecně závazná vyhláška stanoví místní koeficient pro zbývající území obce, přičemž respektuje zákonnou přednost koeficientu stanoveného opatřením obecné povahy. Navržený místní koeficient ve výši 3 je stanoven v mezích zákona o dani z nemovitých věcí a již byl v obci zaveden. Přijetí vyhlášky bude mít pozitivní dopad na stabilizaci rozpočtu obce.

Současně je výslovně upraven vztah k opatření obecné povahy vydanému podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, aby bylo zřejmé, že pro nemovité věci zahrnuté do opatření obecné povahy se použije koeficient stanovený tímto opatřením.

Ruší dosavadní obecně závaznou vyhlášku upravující koeficient daně z nemovitých věcí. Stávající obecně závazná vyhláška pozbyla platnosti dle zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Stanovuje se datum nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky, a to v souladu se zákonem. (Pro účely daně z nemovitých věcí se ve zdaňovacím období nepřihlíží k obecně závazné vyhlášce, která nabyla platnosti po 1. říjnu kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období.

Návrh usnesení č. 2a/28/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

I. vydává

v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecně závaznou vyhlášku obce Jíloviště o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí.

II. ukládá

starostovi obce zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Termín: bezodkladně po podpisu vyhlášky.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/28/2026 byl schválen 8 hlasy.

b) Uzavření věcného břemene s ČEZ distribuce, přípojka pro p.č. 22/13

Jedná se o věcné břemeno na pozemku parc. č. 244/4 v ulici Fr. Smolíka

Návrh usnesení č. 2b/28/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 244/4 v k.ú. Jíloviště a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040346 a pověřuje starostu obce Jíloviště jejich podpisem.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/28/2026 byl schválen 8 hlasy.

c) Uzavření věcného břemene s ČEZ distribuce, přípojka pro p.č. 169/1

Jedná se o věcné břemeno na pozemku parc. č. 169/14 v ulici K Tmové.

Návrh usnesení č. 2c/28/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 169/14 v k.ú. Jíloviště a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040329 a pověřuje starostu obce Jíloviště jejich podpisem.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/28/2026 byl schválen 8 hlasy.

3) Různé: Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 21.9.2026 a zasedání zastupitelstva 23.9.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body

4) Informace

a) Informace o akcích

- Závod veteránů Zbraslav Jíloviště: 5. - 6.9.
- Vítání občánků: 12.9.
- Posvícení: 19.9.

b) Informace z obce, stavby

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 28/2026 dne 22.7.2026

- Probíhá stavba mostu, čekají nás uzavírky jednotlivých pruhů Strakonické od července do října. V této souvislosti budou dočasně rušeny zastávky PID Jíloviště, rozcestí Trnová ve směru do Prahy a Jíloviště, hlavní silnice ve směru z Prahy.
- Dokončujeme opravu retardérů na Pražské ulici

6) Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Sporer

Ověřili:
Andres



Petrík



Vladimír Dlouhý
starosta obce

