

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Bale, Jíloviště

Číslo:	29/2026
Datum:	23.9.2026
Začátek zasedání:	18:05 h
Ukončení zasedání:	18:30 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Omluven: P. Sporer
Hosté: 16

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J.Malá
- ověřovatelů zápisu č. 29/2026: Petřík, Andres
- zapisovatel zápisu č. 29/2026: Rögner
- programu zasedání ZO Jíloviště 29/2026

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení:

- Organizačního řádu obce Jíloviště
- Dočasného režimu omezeného průjezdu motorových vozidel
- Záměru č. 2/2026 o převodu nemovitého majetku obce Jíloviště na ČEZ Distribuční a.s.
- Smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce
- Výpočtu záloh na podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady s IDSK Středočeského kraje a dodatek číslo 4 smlouvy
- Pozastavení vydání stavebního povolení domova seniorů
- Memoranda mezi obcí a Českými radiokomunikacemi
- Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, zadávací dokumentace, smlouvy a členů hodnotící komise - demolice a stavba nové hasičské zbrojnice

3) Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva se uskuteční až po komunálních volbách.

4) Informace

- Informace o volbách
- Informace o akcích
- Informace z obce, stavby

5) Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 29/2026

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 29/2026 byl schválen 8 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 151 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 153 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.9.2026 do 23.9.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2) Projednání a schválení

a) Organizačního řádu obce Jíloviště

Obec má povinnost mít organizační řád, který stanoví zásady činnosti a řízení úřadu, jeho organizační strukturu, základní rozsah činností, pravomocí a odpovědnosti zaměstnanců úřadu.

Návrh usnesení č. 2a/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje organizační řád obce Jíloviště

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

b) Dočasného režimu omezeného průjezdu motorových vozidel

V souvislosti s demolicí a následnou výstavbou mostu na silnici III/11513 dochází k významnému dopravnímu omezení, které se dotýká zejména obyvatel podle polohy jejich nemovitostí v obci.

Navržený režim neznamená otevření komunikace veřejnému ani tranzitnímu provozu a průjezd bude umožněn pouze držitelům platného povolení.

V rozsahu, v němž povolená trasa vede po pozemcích určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví Obce Jíloviště, je povolení současně výjimka vlastníka lesa podle § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Povolení jsou vydávána pouze po dobu trvání mimořádného dopravního omezení souvisejícího s výstavbou mostu, jsou nepřenosná a Obec Jíloviště bude oprávněna je v případě porušení stanovených podmínek nebo změny dopravní situace odvolat.

Cílem opatření je nalézt přiměřenou rovnováhu mezi ochranou lokality Na Hájensku před tranzitní dopravou a potřebou co nejvíce zmírnit dopady uzavírky mostu na místní obyvatele.

Návrh usnesení č. 2b/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

I. bere na vědomí

rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, kterým bylo podle § 29 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, povoleno umístění pevné překážky – závoru na účelové komunikaci na pozemku parc. č. 184/6 v k. ú. Jíloviště, a to v souvislosti s demolicí a výstavbou mostu na silnici III/11513;

II. schvaluje

dočasný režim omezeného průjezdu motorových vozidel přes předmětnou účelovou komunikaci po dobu dopravního omezení souvisejícího s demolicí a výstavbou mostu na silnici III/11513;

III. stanoví, že

individuální povolení k průjezdu může být vydáno pouze osobám, které mají bydliště nebo nemovitost v části obce významně dotčené uzavírkou mostu a u nichž uzavírka způsobuje podstatné prodloužení nebo ztížení dopravní dostupnosti;

IV. stanoví, že

povolení je vydáváno konkrétní osobě a pro konkrétní motorové vozidlo, zpravidla podle registrační značky vozidla; povolení je dočasné, nepřenosné a může být obcí kdykoliv odvoláno;

povolení nezakládá právo na trvalé užívání předmětné komunikace ani nárok na vydání obdobného povolení v budoucnu;

držitel povolení nesmí umožnit průjezd závorou jinému neoprávněnému vozidlu;

V. souhlasí

s tím, aby obec Jíloviště jako vlastník dotčeného lesního pozemku, kterým je předmětná část komunikace vedena po pozemku určeném k plnění funkcí lesa, udělovala oprávněným osobám současně výjimku ze zákazu jízdy motorovými vozidly v lese podle § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích;

VI. pověřuje starostu obce

vydáváním, evidencí a odnímáním jednotlivých povolení k průjezdu podle výše uvedených pravidel a stanovením technického způsobu umožnění průjezdu přes závoru;

VII. stanoví

platnost tohoto režimu pouze po dobu nezbytně nutnou v souvislosti s demolicí a výstavbou mostu na silnici III/11513, nejdéle však do 30. 9. 2027.

Obec si vyhrazuje právo režim kdykoliv omezit nebo ukončit, zejména vyžadují-li to bezpečnost provozu, ochrana lesa, technický stav komunikace nebo podmínky stanovené příslušnými správními orgány.

Zastupitelstvo obce Jíloviště souhlasí s již provedenými administrativními kroky starosty obce Jíloviště k tomuto schvalovanému bodu

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Zdržel se: 0
Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

c) Záměru č. 2/2026 o převodu nemovitého majetku obce Jíloviště na ČEZ Distribuční a.s.

Jedná se o záměr převést nemovitý majetek – část pozemku 236/11 (18 m2) na firmu ČEZ Distribuce, a.s. za účelem stavby trafostanice, dle situačního výkresu.

Je to přeložka vysokého náměstí vedle lípy republiky, kde má vzniknout nové náměstí Jíloviště.

Návrh usnesení č. 2c/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr č. 2/2026

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Zdržel se: 0
Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

d) Smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce

Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.

Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 18 m2 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku a bude odpovídat části Pozemku zastavěné Trafostanicí a nutnému manipulačnímu prostoru kolem Trafostanice.

Návrh usnesení č. 2d/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje prodej části pozemku 236/11 v k.ú. Jíloviště , tj. 18 m2 , organizaci ČEZ Distribuce, a.s. za účelem stavby trafostanice, dle situačního výkresu a dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/4069/2026 , IZ-12-6005256 a pověřuje starostu obce Jíloviště jejím podpisem.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Zdržel se: 0
Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

e) Výpočtu záloh na podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady s IDSK Středočeského kraje a dodatek č. 4 smlouvy

Každoročně schvaluje zastupitelstvo vyúčtování úhrad za hromadnou dopravu a zálohy na příští rok s IDSK.

Návrh usnesení č. 2e/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výpočet záloh na podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady s IDSK Středočeského kraje, dodatek č. 4 a pověřuje starostu obce Jíloviště jejím podpisem.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Zdržel se: 0
Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

f) Pozastavení vydání stavebního povolení domova seniorů

V souvislosti s výstavbou domova seniorů, zastupitelé přistoupili k pozastavení probíhajícího stavebního povolení v místě u lípy republiky na základě nesouhlasu občanů a bude pro stavbu hledat vhodnější místo.

Projekt se použije pro nové umístění domova seniorů.

Návrh usnesení č. 2f/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje pozastavení vydání stavebního povolení domova seniorů a souhlasí s dosud provedeným administrativním postupem starosty obce Jíloviště. Zároveň ho pověřuje vyjednáváním o alternativním místě umístění stavby.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Zdržel se: 0
Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

g) Memoranda mezi obcí a Českými radiokomunikacemi

Jedná se o stanovení základních obchodních, technických a právních podmínek spolupráce mezi Obcí a Investorem při přípravě, povolování, realizaci a provozu záměrů stavby datového centra a Giga factory s Českými radiokomunikacemi ohledně vzájemných vztahů a finančního příspěvku obci. Memorandum je předpokladem pro uzavření Plánovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 2g/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje memorandum mezi obcí a Českými radiokomunikacemi ohledně výstavby datového centra a pověřuje starostu obce Jíloviště jeho podpisem.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel
Zdržel se: 0
Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2g/29/2026 byl schválen 8 hlasy.

h) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a smlouvy - demolice a stavba nové hasičské zbrojnice, jmenování hodnotící komise

Starosta doporučuje zahájit demolici a výstavbu hasičské zbrojnice, vzhledem ke končícímu stavebnímu povolení, které bylo opakovaně prodlužováno, obec má zajištěno financování z vlastních zdrojů a s podporou DC Jíloviště

Návrh usnesení č. 2h/29/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, smlouvy a složení hodnotící komise ve složení: Miroslav Petřík, Vladimír Dlouhý a Ivana Šilhánová, náhradník: Jana Malá – demolice a stavba nové hasičské zbrojnice a pověřuje starostu obce Jíloviště administrací výběrového řízení.

ro: F. Andres, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel

Zdržel se: V. Dlouhý, M. Petřík

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Návrh usnesení č. 2h/29/2026 byl schválen 6 hlasy.

- 3) **Různé:** Stanovení termínu příští pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva se uskuteční až po komunálních volbách
- 4) **Informace**
- a) Informace o volbách jsou uveřejněny na úřední desce od dnešního dne.
 - b) Informace o akcích:
24.10. – strašidelná stezka
 - c) informace z obce, stavby
- opraven rozhlas na Hájensku
 - probíhá stavba mostu, čekají nás uzavírky jednotlivých pruhů v červenci až říjnu 2026
 - dokončujeme opravu retardérů na Pražské ulici na základě naší reklamace
 - opravili jsme porušenou silnici Lesní, opravili odtok dešťové vody v ulici Na Zvonici
 - ukončena stavba chodníku na konci ulice Všenorská

5) Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Rögner

**Ověřili: Petřík
Andres**



**Vladimír Dlouhý
starosta obce**

